

SMLOUVA O PROVEDENÍ AUKCE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 1746 odstavec 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Reality Deluxe s.r.o.

IČO: 027 07 59

se sídlem Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3, Žižkov

kontaktní e-mail:

id. schránky

zastoupená Ing. Janem Ruczem, jednatelem

dále jen „**Organizátor aukce**“ nebo též „**Dražebník**“ na straně jedné

a

.....

nar., RČ

trvale bytem

dále jen „**Vyhlašovatel aukce**“ na straně druhé

organizátor aukce a navrhovatel dále jen společně „Smluvní strany“ tuto

smlouvu o provedení aukce (dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je provedení elektronické aukce pomocí elektronického aukčního systému na <http://www.drazbaaukce.cz> (dále jen „**Aukce**“).

Článek 2.

Předmět aukce

1. Vyhlašovatel aukce výslovně prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu aukce, a tudíž je Vyhlašovatel aukce oprávněn uzavřít tuto Smlouvu o provedení Aukce.

2. Předmětem aukce je soubor nemovitých věcí:

- ;
- ;

vše zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj, Katastrální pracoviště na LV č. pro obec , katastrální území (dále jen („**Předmět aukce**“)).

3. Vyhlašovatel aukce prohlašuje, že je oprávněn Předmět aukce prodat a má vážný zájem a úmysl jej prodat.

4. Touto Smlouvou se Organizátor aukce zavazuje, že pro Vyhlášovatele aukce uspořádá Aukci, kterou zprostředkuje prodej Předmětu aukce třetí osobě („Vítěz aukce“) tak, aby Vyhlášovatel aukce měl možnost uzavřít kupní smlouvu za Předmět aukce za nejvyšší cenu dosaženou v Aukci, za podmínek daných touto Smlouvou, Aukční vyhláškou („Aukční vyhláška“) a Rezervační smlouvou, které tvoří přílohu této Smlouvy.
5. S Předmětem aukce jsou spojena tato práva a omezení:
 - Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši s příslušenstvím pro Zapísáno v katastru nemovitostí pod č.j. Toto zástavní právo bude vypořádáno z kupní ceny a vítěz aukce nabude předmět aukce zatížen tímto zástavním právem.
6. Vyhlášovatel aukce prohlašuje, že mu není známo, že by s výjimkou práv a závazků uvedených v tomto článku této Smlouvy a práv a závazků zapsaných na LV pro katastrální území na Předmětu aukce vážla další práva a závazky, dluhy, právní závady ani věcná břemena, a že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči Předmětu aukce jakékoli právo, jímž by byl budoucí vlastník omezen v nakládání s ním nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen.
7. Cena Předmětu aukce byla stanovena odhadem Vyhlášovatele aukce/byla zjištěna znaleckým posudkem znalce ke dni v částce , za předpokladu zániku zástavního práva zapsaného na Předmětu aukce (dále jen „**Odhad ceny**“).

Článek 3. Podmínky provedení Aukce

1. Organizátor aukce a Vyhlášovatel aukce ujednali, že výše nejnižšího podání bude činit Kč (slovy:).
2. Minimální příhoz účastníka aukce : Kč (slovy:).
3. Aukční jistota bude stanovena na: Kč (slovy:).
4. Lhůta pro uveřejnění aukce na <http://www.drazbaaukce.cz> : minimálně 15 dní před začátkem Aukce.
5. Vyhlášovatel aukce bude mít právo odmítnout uzavření Rezervační smlouvy s vítězem Aukce, a to bez uvedení důvodu. Aukční vyhláška bude výslovně uvádět upozornění na možnost Vyhlášovatele aukce odmítnout uzavření Rezervační smlouvy s Vítězem aukce. V takovém případě má Organizátor aukce i Vítěz aukce nárok na paušální náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži, a to každý ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
6. Lhůta pro uzavření Rezervační smlouvy je: dnů od skončení Aukce.

Článek 4. Odměna Organizátora aukce

1. Odměnu Organizátora aukce hradí Vyhlášovatel aukce a byla sjednána dohodou smluvních stran, a to ve výši navýšenou o zákonem stanovenou daň z přidané

hodnoty z kupní ceny Předmětu aukce. V Odměně Organizátora aukce jsou zahrnuty veškeré náklady Organizátora aukce na organizace a konání aukce a náklady související.

2. V případě, že Organizátor aukce zprostředkuje Vyhlašovatelí aukce možnost uzavřít kupní smlouvu, v níž bude skutečná kupní cena vyšší než cena nejnižšího podání, se smluvní strany dohodly, že odměna Organizátora aukce bude zvýšena o částku rovnající se polovině rozdílu těchto částek.
3. Právo Organizátora aukce na odměnu vzniká zaplacením Kupní ceny vítězem aukce navrhovatelí.
4. Organizátorovi aukce vzniká právo na odměnu i v případě, že kupní smlouva bude uzavřena mezi Vyhlašovatelem aukce a jiným účastníkem Aukce (a kupní cena bude zaplacena Vyhlašovatelí aukce), a to ve výši vypočtené podle odstavce 1. a 2. tohoto článku. Právo Organizátora aukce na odměnu vzniká zaplacením Kupní ceny vítězem Aukce Vyhlašovatelí aukce.
5. Vyhlašovatel aukce je povinen zaplatit Organizátorovi aukce odměnu nejpozději do 10 dnů ode dne vzniku práva na odměnu podle odstavce 1. a 2. tohoto článku, a to na základě vystavené řádné faktury Organizátorem aukce. To neplatí, pokud odměna bude zcela vypořádána postupem podle bodu 9. níže.
6. V případě neuzavření Rezervační smlouvy ve znění, které je přílohou Aukční vyhlášky, případně v případě neuzavření kupní smlouvy na prodej Předmětu aukce z důvodů na straně Vítěze aukce, má Organizátor i Vyhlašovatel aukce nárok na smluvní pokutu představující náhradu paušálních nákladů spojených s organizováním Aukce, či jinou újmu, a to každý ve výši 1/2 složené Aukční jistoty vůči Vítězi aukce v souladu s bodem 10 Aukční vyhlášky.
7. V případě neuzavření Rezervační smlouvy, případně v případě neuzavření Kupní smlouvy na prodej Předmětu aukce z důvodů na straně Vyhlašovatele aukce, má Organizátor aukce nárok na náhradu paušálních nákladů ve výši bez DPH.
8. V případě, že bude upuštěno od konání Aukce, vyrozumí o tom Organizátor všechny účastníky Aukce. V takovém případě nemají účastníci aukce žádný nárok na náhradu nákladů spojených s organizováním Aukce, o čemž musí být účastníci aukce Organizátorem aukce zvláště poučeny a s tímto souhlasili. Organizátor aukce má nárok na náhradu paušálních výdajů ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
9. Organizátor aukce je oprávněn přijmout od účastníků Aukce Aukční jistotu, jejíž výše je stanovena v článku 3., bodě 3. této Smlouvy a bude uveřejněna Aukční vyhláškou. Aukční jistota bude započítána na kupní cenu, případně použita na úhradu smluvní pokuty sloužící na pokrytí paušální náhrady nákladů, či jinou újmu Vyhlašovatele aukce a Organizátora zmařené aukce.
10. V případě vzniku nároku Organizátora aukce na odměnu dle čl. 4. bod 1. až 3., je Organizátor aukce oprávněn započíst částku, složenou jako Aukční jistotu, na svou odměnu, to však jen ve výši, termínech a způsobem sjednaným v bodech 1. až 3. tohoto článku. Zbývající část z částky sloužící jako Aukční jistota, po odečtení své odměny sjednané v bodě 1. výše, jakož i řádný daňový doklad zašle Organizátor aukce Vyhlašovatelí aukce neprodleně, nejdéle však do 3 dnů po vzniku nároku na odměnu.

Článek 5. Další ujednání

1. Vyhlášovatel aukce se zavazuje poskytnout Organizátorovi aukce součinnost, zejména mu předá všechny jím požadované podklady a informace, které má k dispozici, nebo je schopen je zajistit a jsou nezbytné k naplnění této Smlouvy.
2. Vyhlášovatel aukce se zavazuje, že ode dne platnosti této smlouvy neučiní žádný právní úkon, který by znemožnil převod vlastnických práv nebo omezil budoucí vlastnická práva Vítěze aukce k nemovitostem.
3. Do doby předání nemovitých věcí je Vyhlášovatel povinen užívat Předmět aukce s péčí řádného hospodáře a do dne předání Předmětu aukce Vítězi aukce odpovídá za vznik případných škod způsobených i třetími osobami.
4. Organizátor aukce zajistí na své náklady inzerci a provedení aukce zejména na těchto inzertních serverech: www.sreality.cz, www.reality.idnes.cz, www.eurobydleni.cz, www.viareality.cz.
5. Součástí této Smlouvy je i Aukční vyhláška, již se řídí průběh Aukce a povinnosti účastníka Aukce.
6. Vyhlášovatel aukce potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Organizátora aukce, které jsou uveřejněny na stránkách <https://drazbaaukce.cz/>. Poskytnutí osobních údajů Vyhlášovatele aukce je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Organizátora aukce, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nebude-li dohodnuto jinak, veškerá korespondence související s touto Smlouvou musí být druhé Smluvní straně doručena písemně, a to osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (dle volby odesílatele) nebo elektronicky. Elektronicky je doručováno na adresu elektronické pošty uvedené v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany podpisem této Smlouvy s tímto způsobem doručování vyslovují souhlas.
2. Zpráva je doručena:
 - a) v případě doručování elektronickou poštou okamžikem jejího přijetí na server příchozí pošty;
 - b) v případě doručování osobně či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb převzetím zásilky adresátem;
 - c) v případě doručování osobně či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb též odepřením převzetí zásilky, odepře-li adresát zásilku převzít;
 - d) v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb uplynutím lhůty deseti (10) dnů od uložení zásilky a dání výzvy adresátovi k převzetí uložené zásilky, dojde-li k uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu provedení aukce, maximálně však měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li vinou druhé smluvní strany aukční vyhláška zveřejněna do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy nebo nebude-li aukce provedena do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet prvním dnem, následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Vyhlášovatel aukce, pokud je spotřebitelem, je oprávněn od této Smlouvy odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření; a do 1 měsíce od jejího uzavření, nedošlo-li dosud ke splnění dodávky zboží či služeb Organizátorem aukce. Toto neplatí v případě uzavření Smlouvy v provozovně Organizátora aukce. Odstoupení je nutné Organizátorovi aukce oznámit v souladu s čl. VI odst. 1 Smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dojde-li mezi stranami této smlouvy ke sporu, má Vyhlášovatel aukce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podá na Českou obchodní inspekci.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že byla tato smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V dne

.....
Organizátor aukce

.....
Vyhlášovatel aukce

Přílohy:

- Aukční vyhláška elektronické aukce
- Vzor Rezervační smlouvy