

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Bod 1.

1. Touto aukční vyhláškou se vyhláší konání aukce. Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese: **ww.drazbaaukce.cz**.
2. Zahájení elektronické aukce se stanovuje na den **14.3.2019 v 11:00:00** na internetové adrese <http://www.drazbaaukce.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci aukce činit podání. Ukončení aukce se stanovuje na den **14.13.2019 nejdříve v 11:30:00** (toto je nejdříve možný okamžik skončení aukce). Elektronická aukce je zahájena prohlášením o zahájení aukce, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Bod 2.

1. Organizátor aukce: Reality Deluxe s.r.o., IČO: 027 07 59, se sídlem Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3, Žižkov, kontaktní e-mail: info@realitydeluxe.cz, id. schránky, zastoupená Ing. Janem Ruczem, jednatelem
2. Vyhlašovatel aukce:

Bod 3.

Označení a podpis předmětu aukce

1. Předmětem aukce je soubor nemovitých věcí:

-
-

vše zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj, Katastrální pracoviště na LV č. pro obec, katastrální území (dále jen („**předmět aukce**“)).

Bod 4.

Omezení vázností na předmětu aukce s vlivem na cenu předmětu aukce:

Bod 5.

Zjištěná cena

Cena předmětu aukce byla stanovena **odhadem** Vyhlašovatele aukce ke dni v částce, za předpokladu zániku zástavního práva zapsaného na Předmětu aukce.

Bod 6.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí Minimální příhoz byl stanoven na částku Aukční jistota byla stanovena na

Bod 7. **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku a musí být uhrazena účastníkem aukce následujícím způsobem:
 - a) bankovním převodem z účtu vedeného na jméno účastníka aukce na účet Organizátora aukce: č. účtu:, pod variabilním symbolem, kterým je „**IČO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu;
 - b) hotovostním vkladem jménem účastníka aukce na účet Organizátora aukce č. účtu: vedený u, s variabilním symbolem, kterým je „**IČO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR). Dokladem o složení aukční jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky ve výši aukční jistoty touto aukční vyhláškou stanovenou ve prospěch Organizátora aukce. Lhůta pro úhradu Aukční jistoty končí dne v 00,00 hod.. Složení aukční jistoty platební kartou, šekem nebo v hotovosti do rukou Organizátora aukce je nepřipustné.
2. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce, a kteří složili aukční jistotu na účet Organizátora aukce, bude aukční jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, nebo na účet, který uvedou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.
3. Bylo-li od aukce upuštěno, bude aukční jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, nebo na účet účastníkem aukce uvedený, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne upuštění od aukce.
4. Pokud Vyhlášovatel aukce využil svého práva odmítnout nabídku vítěze aukce dle bodu 9. této aukční vyhlášky, bude aukční jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet vítěze aukce, ze kterého byla zaslána, nebo na účet účastníkem aukce uvedený, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne prohlášení Vyhlášovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že nabídku vítěze aukce neakceptuje.
5. Účastník aukce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pokud bude upuštěno od konání aukce nemá Vítěz aukce nárok na náhradu žádných nákladů spojených s organizováním aukce a případných jakýchkoliv nároků vůči Vyhlášovateli aukce.
6. V případě neuzavření rezervační smlouvy ve znění, které je přílohou aukční vyhlášky, případně v případě neuzavření dohody o převodu družstevního podílu předmětu aukce z důvodů na straně Vyhlášovatele aukce, mají Organizátor aukce a Vítěz aukce nárok na náhradu nákladů spojených s organizováním aukce a případných dalších nároků vůči Vyhlášovateli aukce, a to každý ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Bod 8. Prohlídky předmětu aukce

Prohlídky předmětu aukce se uskuteční v těchto termínech: Více informací u Organizátora aukce na tel., nebo email

Bod 9. Způsob provedení aukce

1. Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického portálu <http://www.drazbaaukce.cz>. Aukcí se pro účely této aukční vyhlášky rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu za předmět aukce, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následné zprostředkování příležitosti uzavřít rezervační smlouvu na předmět aukce, jejíž znění je přílohou této vyhlášky a následně kupní smlouvu na předmět převodu, příp. smlouvu o převodu družstevního podílu, je-li předmětem převodu družstevní podíl. Účastník aukce se do elektronické aukce registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.drazbaaukce.cz>, pro aukci se použijí analogicky odkazy uvedené na <http://www.drazbaaukce.cz> pro aukce.
2. Účastník aukce bere na vědomí, že v případě elektronické aukce se na účastníka aukce, vítěze aukce, Vyhlášovatele aukce a Organizátora aukce nevztahují jakékoli povinnosti vyplývající ze zákona o veřejných dražbách, pro něž je portálu taktéž využíváno.
3. Dojde-li mezi stranami této smlouvy ke sporu, má účastník aukce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podá na Českou obchodní inspekci.
4. Účastníci aukce svojí účastí v aukci a potvrzují, že se před podpisem seznámili se zásadami ochrany osobních údajů Organizátora aukce, které jsou uveřejněny na stránkách <http://www.drazbaaukce.cz>.
5. Poskytnutí osobních údajů účastníků aukce je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Dražebníka, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
6. Registrací účastníka aukce dle níže uvedeného postupu a zaplacením aukční jistoty účastník aukce uzavírá s Organizátorem aukce a Vyhlášovatelem aukce smlouvu o zprostředkování příležitosti formou účasti v elektronické aukci k uzavření rezervační smlouvy na předmět převodu, kdy předmětem této smlouvy je zprostředkování příležitosti vítězi aukce k uzavření rezervační smlouvy k předmětu převodu a následné uzavření kupní smlouvy (příp. smlouvy o převodu družstevního podílu), kdy práva a povinnosti vyplývající z uvedeného smluvního vztahu pro účastníka aukce, Vyhlášovatele aukce a Organizátora aukce jsou stanovena v této aukční vyhlášce a rezervační smlouvě, jež je přílohou této aukční vyhlášky.

7. Účastník aukce svou registrací do aukce a složením aukční jistoty stvrzuje že se podrobně seznámil s obsahem této aukční vyhlášky a rezervační smlouvy, jež je její přílohou.
8. Organizátor aukce je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi aukce na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické aukci, zejména pak základní informace o elektronické aukci, o způsobu prokázání totožnosti účastníka aukce a způsobu složení aukční jistoty.
9. Elektronické aukce se může účastnit pouze účastník aukce, který splnil povinnosti této aukční vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků aukce. O zapsání do seznamu účastníků aukce informuje Organizátor aukce každého účastníka aukce bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Bod 10. Registrace účastníka aukce

V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.drazbaaukce.cz> – je uveden postup registrace účastníka aukce (stejně jako postup registrace účastníka dražby), zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci účastníka a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Registrovat se, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka aukce bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Poté se účastník aukce přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlásit se a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá aukci v záložkách dle čísla aukce, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení aukce kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato aukce ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka aukce v části Moje aukce. Zároveň bude Organizátoru aukce oznámeno, že se účastník jako účastník aukce připojil k jeho aukci. Do aukce je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník aukce provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením aukce, aby Organizátor aukce mohl ověřit zejména úhradu aukční jistoty.

Bod 11. Prokázání totožnosti

1. Každý účastník aukce, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen Organizátoru aukce doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato aukční vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze Organizátor aukce a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:
 - a) osobně u Organizátora aukce;
 - b) ověřenými doklady zaslány poštou do sídla Organizátora aukce;
 - c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním);

- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky Organizátora aukce (číslo schránky:);
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému.
2. Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.drazbaaukce.cz> - v záložce.
 3. Fyzické osoby, které se míní stát účastníky aukce, nebo které jednájí za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem aukce, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.
 4. Fyzická osoba jednájící jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit aukce, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby.
 5. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednájících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.
 6. Fyzická osoba jednájící na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit aukce, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvláště pro tuto aukci. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této aukční vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.
 7. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit aukce, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.
 8. V případě společného účastenství v aukci společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k Předmětu aukce do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v

této aukci konané dle této Aukční vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému Předmětu aukce, že společně a nerozdílně uhradí Aukční jistotu podle této Aukční vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou v aukci v případě, že se stanou vítězi aukce, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí Předmětu aukce a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se aukce účastnil a jménem těchto osob na výše uvedený Předmět aukce činil v aukci podání. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit aukce. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Bod 12. Průběh elektronické aukce

1. Po prokázání totožnosti účastníka aukce, složení Aukční jistoty, doložení zaplacení Aukční jistoty, splnění povinnosti vyplývající této Aukční vyhlášky, bude účastník aukce zapsán do seznamu účastníků aukce.
2. O zapsání do seznamu účastníků aukce informuje Organizátor aukce každého účastníka aukce bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.
3. Takto zapsanému účastníkovi aukce bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.drazbaaukce.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi aukce náhodně přiděleno v rámci každé elektronické aukce a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení.
4. Poté může projevovat svou účast v zapsané aukci činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník aukce před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí účastník aukce vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (účastníkem aukce nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb účastníkovi aukce zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad aukcí informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh aukce. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:
 - a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“;
 - b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“;

- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům aukce zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“;
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka aukce (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno;
- e) je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně;
- f) uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven;
- g) elektronický dražební systém vylučuje v elektronické aukci činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické aukci přihlíženo;

Bod 13.

Kritéria výběru vítěze aukce

1. Vítězem aukce se stává účastník aukce, který učinil nejvyšší podání. Nejvyšší podání nabídnuté vítězem aukce se považuje za nabídku kupní ceny za předmět aukce, přičemž Vyhlášovatel aukce má právo tuto nabídku odmítnout bez uvedení důvodu.
2. Nastane-li takový případ mají Organizátor aukce a vítěz aukce nárok na náhradu nákladů spojených s organizováním aukce a případných dalších nároků vůči Vyhlášovateli aukce, a to každý ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)
3. Vítěz aukce bude organizátorem aukce prokazatelně vyrozuměn o tom, zda Vyhlášovatel aukce akceptuje jeho nabídku, a to do 3 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Bod 14.

Způsob realizace převodu vlastnického práva a lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

1. Pokud byla nabídka vítěze aukce akceptována, má vítěz aukce povinnost uzavřít s Vyhlášovatelem aukce rezervační smlouvu na předmět aukce, a to ve lhůtě dnů ode dne skončení aukce, s kupní cenou nabídnutou v aukci vítězem aukce. Vzor rezervační smlouvy tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky. Nedohodnou-li se Vyhlášovatel aukce a vítěz aukce jinak, dojde k uzavření

rezervační smlouvy, poslední den lhůty pro její uzavření, a to dne
v hod. na adrese Organizátora aukce

2. Cenu dosaženou v aukci je vítěz aukce povinen uhradit ve lhůtě stanovené v rezervační smlouvě, tj. do dnů ode dne uzavření rezervační smlouvy k rukám Vyhlášovatele aukce. Aukční jistota, složená vítězem aukce, se započítává na úhradu ceny dosažené v aukci.
3. Předání předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené kupní smlouvy a na náklady vítěze aukce.

Bod 15.

Smluvní pokuta

1. Neuzavře-li vítěz aukce ve lhůtě patnácti dnů ode dne ukončení aukce s Vyhlášovatelem aukce Rezervační smlouvu ve znění, které je přílohou této Aukční vyhlášky, považuje se takové jednání vítěze aukce jako zpětvzetí nabídky na odkup předmětu aukce.
2. Organizátor aukce má nárok vůči vítězi aukce na úhradu smluvní pokuty ve výši Kč včetně DPH sloužící na pokrytí paušálních nákladů, či jinou újmu organizátora aukce spojených s organizováním aukce.
3. Vyhlášovatel aukce má nárok vůči vítězi aukce na úhradu smluvní pokuty ve výši Kč včetně DPH sloužící na pokrytí paušálních nákladů, či jinou újmu Vyhlášovatele aukce spojených s aukcí.
4. Smluvní pokuta je splatná ke dni marného uplynutí lhůty k uhrazení Rezervační smlouvy dle věty první tohoto bodu.
5. Organizátor aukce a navrhovatel aukce je oprávněn svou pohledávku na smluvní pokutu započíst oproti složené Aukční jistotě a zbývající část bude vrácena Vítězi aukce.
6. V případě neuzavření Rezervační smlouvy ve znění, které je přílohou Aukční vyhlášky, případně v případě neuzavření Kupní smlouvy k Předmětu aukce z důvodů na straně navrhovatele, nemá ani organizátor, ani vítěz aukce nárok na náhradu žádných nákladů spojených s organizováním aukce.
7. V případě, že bude upuštěno od konání aukce, vyrozumí o tom organizátor všechny účastníky aukce. V takovém případě nemají organizátor aukce ani účastníci aukce žádný nárok na náhradu nákladů spojených s organizováním aukce.

Bod 16.

Závěrečná ujednání

Účastníci aukce berou na vědomí, že jejich účast v aukci konané dle této Aukční vyhlášky je dobrovolná a že učiněním podání je projeven účastníkem aukce souhlas s touto aukční vyhláškou a se zněním Rezervační smlouvy a všech práv a povinností s tím souvisejících.

V dne

V dne

.....
Navrhovatel

.....
Organizátor aukce

Přílohy:

- Vzor rezervační smlouva